

COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

PROVINCIA DI CHIETI

La presente pubblicazione non ha carattere di ufficialità

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

SEDUTA DEL 26 MARZO 2009 N° 21

OGGETTO: RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE AI SENSI DELL'ART. 5 DEL DPR 447/98 E S.M. E I. PER "CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PER DIVERSA UBICAZIONE NEL FABBRICATO ED AMPLIAMENTO DI UN LOCALE DESTINATO AD ATTIVITÀ DI PARRUCCHIERA" SITO IN C.DA VILLA IUBATTI DITTA: VEDILEI ANGELA E CARLO.

L'anno **duemilanove** il giorno **ventisei** del mese di **marzo** alle ore **11.40** e seguenti, in Ortona, nella sala delle adunanze consiliari, aperta al pubblico, previa comunicazione inviata al Prefetto, agli Assessori e ai Revisori dei conti e notifica, nei termini di legge, di avviso scritto a tutti i componenti, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta straordinaria, di 1^ convocazione.

Sono presenti:

Pres. Ass.

SINDACO: **FRATINO Nicola**

| | |
|---|--|
| X | |
|---|--|

CONSIGLIERI COMUNALI:

Pres.Ass.

Pres. Ass.

1- CIERI Paolo

| | |
|---|--|
| X | |
|---|--|

11- D'OTTAVIO Vincenzo

| | |
|---|--|
| X | |
|---|--|

2- CIERI Tommaso

| | |
|---|--|
| X | |
|---|--|

12- GUARRACINO Anna M.Rita

| | |
|---|--|
| X | |
|---|--|

3- COCCIOLA Ilario

| | |
|---|--|
| X | |
|---|--|

13- MONTEBELLO Claudio

| | |
|---|--|
| X | |
|---|--|

4- COLETTI Gianluca

| | |
|---|--|
| X | |
|---|--|

14- MUSA Franco

| | |
|--|---|
| | X |
|--|---|

5- COLETTI Tommaso

| | |
|--|---|
| | X |
|--|---|

15- PACE Nicola

| | |
|---|--|
| X | |
|---|--|

6- DE IURE Domenico

| | |
|---|--|
| X | |
|---|--|

16- PAOLUCCI Massimo

| | |
|---|--|
| X | |
|---|--|

7- DE LUTIS Giuseppina

| | |
|---|--|
| X | |
|---|--|

17- PICCINNO Alfonso Tommaso

| | |
|---|--|
| X | |
|---|--|

8- DI CAMPLI Roberto

| | |
|---|--|
| X | |
|---|--|

18- SCHIAZZA Anna Lisa

| | |
|---|--|
| X | |
|---|--|

9- DI DEO IURISCI Riccardo

| | |
|--|---|
| | X |
|--|---|

19- SERAFINI Roberto

| | |
|---|--|
| X | |
|---|--|

10- DI MARTINO Remo

| | |
|---|--|
| X | |
|---|--|

20- TALONE Felice Giuseppe

| | |
|---|--|
| X | |
|---|--|

Consiglieri assegnati

| |
|----|
| 21 |
|----|

Consiglieri in carica

| |
|----|
| 21 |
|----|

Risultando in totale: presenti N° 18 e assenti N° 3 la seduta è valida.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4, lett. a) del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000) il Segretario comunale Sig. Dott. Angelo Radoccia.

Il Presidente Avv. Di Martino pone in discussione l'argomento in oggetto.

Illustra l'argomento il Sindaco, come da resoconto allegato.

Dopo di che

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- CHE in data 10.06.2007 con protocollo n. 13081 la ditta di cui all'oggetto ha presentato la domanda per "cambio di destinazione d'uso per diversa ubicazione nel fabbricato ed ampliamento di un locale destinato ad attività di parrucchiera" sito in C.da Villa Iubatti, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98;
- CHE in data 03/03/2008 con nota protocollo n. 5209/5212 il Comune di Ortona ha espresso il proprio motivato dissenso al rilascio del permesso di costruire in forma diretta con le motivazioni ivi riportate;
- CHE in data 21.12.2006 con protocollo n. 1538 la ASL ha espresso il proprio parere tecnico di competenza favorevole alle condizioni ivi riportate;
- CHE in data 25 Agosto 2008 il Responsabile del Servizio ha convocato la Conferenza dei Servizi per il 26.09.2008, invitandovi a partecipare le amministrazioni pubbliche competenti a rilasciare atti istruttori e pareri tecnici comunque denominati dalle normative vigenti o ritenuti necessari per la conclusione del presente procedimento amministrativo;
- CHE la convocazione della conferenza è stata resa pubblica, nel rispetto delle forme di pubblicità previste dal regolamento S.U.A.P., mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Ortona, e sul sito internet;
- Che gli Enti invitati a partecipare alla Conferenza di servizi sono:
 - COMUNE DI ORTONA - Ufficio Commercio;
 - PROVINCIA DI CHIETI - Settore Urbanistica;
 - ASL – DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE;
 - REGIONE ABRUZZO - Direzione Agricoltura, Foreste e Sviluppo Rurale, Alimentazione, Caccia e Pesca;
 - COMANDO PROVINCIALE DEI VV.F..

- CHE in data 9 Settembre 2008 l'Ufficio Commercio ha espresso il proprio parere favorevole;
- CHE il comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ha trasmesso la nota protocollo n.10152 del 16 Settembre 2008;
- CHE la Provincia di Chieti Settore Urbanistica ha espresso parere favorevole con nota protocollo n.65670 del 23 Settembre 2008;
- CHE la Giunta Regionale, Direzione Agricoltura ha espresso parere favorevole con nota n. 2648 del 25 Settembre 2008;
- CHE con nota protocollo n. 1107 del 24 Settembre 2008 la ASL, Dipartimento di Prevenzione, ha confermato il parere favorevole con condizioni espresso con nota protocollo n.1538 del 21.12.2006;

- CHE in data 26.09.2008 presso gli Uffici Comunali si è tenuta la Conferenza dei servizi e che essa è andata deserta, pertanto il RUP ha riconvocato la stessa per il 15.10.2008;
- CHE il verbale della conferenza è stato pubblicato nel rispetto delle forme di pubblicità previste dal regolamento S.U.A.P., mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Ortona;
- CHE il verbale della conferenza è stato inviato agli Enti regolarmente convocati alla Ditta ed al Tecnico Progettista;
- CHE la seduta del 15 Ottobre 2008 è andata deserta, e pertanto è stata rinviata a data da destinarsi in attesa delle integrazioni richieste alla Ditta;
- CHE il verbale della conferenza è stato pubblicato nel rispetto delle forme di pubblicità previste dal regolamento S.U.A.P., mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Ortona;
- CHE il verbale della conferenza è stato inviato agli Enti regolarmente convocati alla Ditta ed al Tecnico Progettista;
- CHE con nota protocollo n.25629 del 23 Ottobre 2008 la Ditta ha integrato la documentazione richiesta in sede di conferenza dei servizi del 26 Settembre 2008;
- CHE in data 26 Ottobre 2008 il RUP ha convocato la conferenza di servizi conclusiva per il 15 Dicembre 2008;
- CHE la convocazione della conferenza è stata resa pubblica, nel rispetto delle forme di pubblicità previste dal regolamento S.U.A.P., mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Ortona, e sul sito internet;
- CHE in data 15.12.2008 si è tenuta la conferenza di servizi che si è conclusa con esito favorevole nel rispetto delle prescrizioni impartite dai rispettivi enti nei propri allegati pareri;
- CHE il verbale della conferenza è stato pubblicato nel rispetto delle forme di pubblicità previste dal regolamento S.U.A.P., mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Ortona;
- CHE il verbale della conferenza è stato inviato agli Enti regolarmente convocati alla Ditta ed al Tecnico Progettista;

Visti i seguenti pareri e/o nulla-osta di competenza:

- Parere favorevole a condizione rilasciato dalla ASL Dipartimento di Prevenzione in data 12.12.2006, protocollo n. 1583 e confermato in data 24.09.2008 con nota protocollo n. 1107;
- Parere favorevole a condizione rilasciato dal Comune di Ortona, Ufficio Commercio con nota del 09.09.2008;
- Parere del Comando Provinciale dei VV. F. di Chieti rilasciato con nota protocollo n. 10152 del 16.09.2008;
- Parere della Provincia di Chieti, Settore Urbanistica, rilasciato con nota protocollo n. 65670 del 23.09.2008 e confermato con nota protocollo n. 85793 del 4.12.2008;
- Parere favorevole rilasciato dalla Giunta Regionale, Direzione Agricoltura Foreste e Sviluppo Rurale in data 25.09.2008 nota protocollo n. 2648;

Visto il D.P.R. 447/98 e s. m. e i.;

Vista la documentazione prodotta dalla Ditta;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del III Settore Assetto e Gestione del Territorio espresso ai sensi dell'Art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18/08/2000, n.267, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano (presenti e votanti 18)

DELIBERA

DI APPROVARE, per quanto di competenza, la proposta di intervento in variante ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m. e i. e relativa al “cambio di destinazione d’uso per diversa ubicazione nel fabbricato ed ampliamento di un locale destinato ad attività di parrucchiera” sito in C.da Villa Iubatti ricadente in zona Agricola “E”, costituita dai seguenti elaborati:

- A. Tav.- Relazione Tecnica, elaborati grafici;
 - B. Tav.- Area di cessione a standard urbanistico;
 - C. Schema di convenzione;
 - D. Computo metrico estimativo relativo alle opere di cessione a standard.
2. di stabilire che la Ditta stipuli l'allegata convenzione che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, così come deliberata, prima del rilascio del Permesso di Costruire;
 3. di stabilire che prima della stipula della convenzione venga prodotta polizza cauzionale a garanzia della realizzazione e cessione delle opere sulla base dell'allegato computo metrico, che forma parte integrante della presente deliberazione, così come deliberato;
 4. di disporre che la presente deliberazione venga pubblicata sul B.U.R.A., a totale spese del richiedente.

Essendo esauriti gli argomenti iscritti all'odierno ordine de giorno, il Presidente, alle ore 12.40, toglie la seduta.